

 GOVERNO DO PIAUÍ www.pi.gov.br		COMPOSIÇÃO DO BDI			
		GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ			
		SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - SEDUC			
		UNIDADE DE GESTÃO DA REDE FÍSICA - UGERF			
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR DEPUTADO ÁTILA LIRA			LEIS SOCIAIS =	112,15
DATA	JULHO DE 2021	DATA BASE:	SINAPI PI-05/2021, SEINFRA 27, ORSE-03/2021, SEM DESONERAÇÃO		
END:	RUA 78, nº2539, ITARARÉ, ZONA SUDESTE			BDI =	21,25
LOCAL:	TERESINA - PI	TIPO:	NÃO DESONERADA		
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI					

DATA BASE: SINAPI PI-05/2021, SEINFRA 27, ORSE-03/2021, SEM DESONERAÇÃO			LEIS SOCIAIS (%):	112,15	BDI (%):	21,25
ITEM	DESCRIÇÃO				TOTAL (%)	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL				3,000%	
SG	SEGURO E GARANTIA				0,800%	
R	RISCOS				0,970%	
DF	DESPESA FINANCEIRA				0,590%	
L	LUCRO				8,780%	
I	TRIBUTOS E IMPOSTOS				5,450%	
PIS	PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL				0,650%	
COFINS	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL				3,000%	
ISS	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (3% x 60%)				1,800%	
CPRB	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA				0,000%	
BDI	TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS				21,25%	

$$BDI = \{ [(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)] / [1 - (PIS + COFINS + ISS + CPRB)] \} - 1$$

Cálculo em conformidade com o acórdão nº 2622/2013-TCU e Lei nº 13.161 de 31 de agosto de 2015.

OBSERVAÇÕES
a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Deverão ser definidos pelo Tomador, conforme Código Tributário do município, o valor do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%, e a alíquota aplicada sobre o mesmo, representando o percentual de mão de obra em relação ao valor total da obra.
b) Para análise de orçamentos considerando a desoneração sobre a folha de pagamento, prevista na lei nº 12.844/2013, deverá ser adotada uma alíquota de 4,5% sobre a contribuição previdenciária sobre a receita bruta. Quando a opção orçamentária não considerar a desoneração da folha de pagamento, deverá ser adotada uma alíquota de 0% no referido item.
c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios", enquadram-se: a construção de edifícios residenciais de qualquer tipo; casas e residências unifamiliares; edifícios residenciais multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); a construção de edifícios comerciais de qualquer tipo; consultórios e clínicas médicas; escolas; escritórios comerciais; hospitais; hotéis, motéis e outros tipos de alojamento; lojas, galerias e centros comerciais; restaurantes e outros estabelecimentos similares; shopping centers; a construção de edifícios destinados a outros usos específicos; armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; edifícios para uso agropecuário; estações para trens e metropolitanos; estádios esportivos e quadras cobertas; igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.); penitenciárias e presídios; postos de combustível; a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.); as reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; a montagem de edifícios e casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizadas pelo próprio fabricante, conforme classificação 4120-4/00 do CNAE.


 Vanessa Vieira da Silva
 Engenheira Civil
 CREA-PI - RN 1410032585